



DES

**USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: -385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

PROJEKTI ZADATAK ENERGETSKE OBNOVE ZGRADE USTANOVE DES - SPLIT

UVOD

Zgrada Ustanove za zapošljavanje, rad i profesionalnu rehabilitaciju osoba s invaliditetom – „DES“ Split smještena na adresi Ulica 114. brigade 14, Split na k.č. 2478/1 k.o. Split, izgrađena je 1978. godine. Četvero-etažni objekt (podrum, prizemlje, I kat i II kat) sastoji se od četiri međusobno povezane cjeline, različite etažnosti povezane središnjim ulaznim dijelom i unutarnjim komunikacijama. Ukupna bruto površina objekta je 9.114,55 m².

Pročelje objekta je djelomično sanirano 2008. godine te je u istom periodu izvršena i zamjena dotrajale i oštećene hidroizolacije na dijelu krova. 2013. godine restoran je proširen i kompletno renoviran, te je opremljena nova kuhinja u podrumu objekta.

Objekt spada u energetske razred D, sa relativnom vrijednošću godišnje potrebne toplinske energije za grijanje za nestambene zgrade $Q_{H,nd,rel} = 114$ [%]. Građevinski elementi ovojnice ne zadovoljavaju, u pogledu maksimalnog dozvoljenog koeficijenta prolaska topline i kondenzacije vodene pare na površini građevinskog elementa, prema trenutno važećem Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15). U dijelu prostora koji se nalaze direktno ispod ravnog krova kod jačih kiša dolazi do prodora vode zbog dotrajlosti hidroizolacije,.

Zbog navedene problematike izrađena je „Studija izvedivosti cjelovite energetske obnove objekta DES“. Studijom su definirane aktivnosti cjelovite energetske obnove objekta „DES“, te su prema prioritetu provedbe i potrebe za istovremenom provedbom pojedinih aktivnosti podijeljeni u dvije faze:

- I. faza – sanacija ovojnice
- II faza – poboljšanje termoenergetskog sustava i sustava električne energije

OPIS PREDMETNE NABAVE

Predmetna usluga treba obuhvatiti:

- Izradu projekta energetske obnove na nivou glavnog projekta, s pripadajućim troškovnicima predmetnih radova za I. fazu energetske obnove objekta „DES“ kako je definirano „Studijom cjelovite energetske obnove objekta „DES“

Glavni projekt sadrži:

- arhitektonski snimak postojećeg stanja koji sadrži:
 - situaciju na preslici katastarskog plana, Hrvatskoj osnovnoj karti ili ortofoto karti
 - nacрте s ucrtanim kotama, iskazanim namjenama prostora i iskazom površina, te oznakama sastava građevinskih dijelova zgrade,
- projektirane mjere energetske obnove zgrade (nacрте novog stanja)
- proračune energetske potrebe za postojeće i projektirano stanje
- troškovnik radova



DES

**USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: -385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

SANACIJA OVOJNICE I GRAĐEVINSKI RADOVI

Mjere građevinske sanacije objekta su:

- toplinska izolacija vanjskog zida
- zamjena postojećih slojeva ravnog krova - predvidjeti skidanje svih slojeva ravnog krova do nosive konstrukcije (izuzev parnu branu) te postavljanje novih slojeva potrebnih izolacija - zamjena postojećih vanjskih prozora i vrata

Kod projektiranja potrebno je minimalno zadovoljiti slijedeće tehničke uvjete za dijelove ovojnice koji se saniraju:

- Krov (iznad grijanog prostora $\Theta_{i} \geq 18^{\circ}\text{C}$), $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Vanjski zid (grijanog prostora $\Theta_{i} \geq 18^{\circ}\text{C}$), $U \leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Vanjska stolarija (grijanog prostora $\Theta_{i} \geq 18^{\circ}\text{C}$), $U \leq 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ komplet ($U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ staklo).

Projektom predvidjeti i sve ostale prateće građevinsko zanatske radove kojima se postižu traženi tehnički uvjeti.

Svi projektom predviđeni radovi se izvode sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017) te sukladno navedenom, projekt ne podliježe obvezi ishoda građevinske dozvole.

PODLOGE KOJE OSIGURAVA NARUČITELJ

Naručitelj će u elektronskom obliku dostaviti sve materijale potrebne za izvršenje usluga.

ROKOVI IZVRŠENJA

Cjelokupnu uslugu treba izvršiti u roku od 90 dana od sklapanja ugovora.

DOSTAVA IZRAĐENE DOKUMENTACIJE

Svi materijali se dostavljaju u papirnoj verziji u (3) primjerka i (1) primjerak u elektroničkom formatu koji je istovjetan papirnoj verziji.